

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 56 в

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 108,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 108,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

3 681

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 980	1 493	Управление многоквартирным домом	1 980	1 980
Содержание жилья	8 946	6 744	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	937	937
			2.банк.1,5%	147	147
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 062	801		1 062	1 062
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>11 988</b>	<b>9 037</b>		<b>4 838</b>	<b>4 838</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	236	178		159	159
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>236</b>	<b>178</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 224</b>	<b>9 215</b>		<b>4 997</b>	<b>4 997</b>
пени	761	573			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>12 985</b>	<b>9 788</b>		<b>4 997</b>	<b>4 997</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 792
процент оплаты		75,38			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>8 473</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. ул. Труда 56 в

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	жбо.гбо	выкаш территор	ВСЕГО
январь	43,00														43,00
февраль	43,00														43,00
март	43,00														43,00
апрель	43,00														43,00
май	43,00														43,00
июнь	43,00														43,00
июль	43,00														43,00
август	43,00														43,00
сентябрь	43,00			421,14											464,14
октябрь	43,00														43,00
ноябрь	43,00														43,00
декабрь	43,00														43,00
итого	516,00	0,00	0,00	421,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	937,14

Мухатярова Е.А.